

Форма № 1-ИК

Инвентарный номер	095:031-918/10Б
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

**Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"**

Ленинский филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

Прачечная детского санатория

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская	
Район	Ленинский	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Видное-2, Детский санаторий № 18
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	Детская
Номер дома	14	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Составлена по состоянию на 18 сентября 2009 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

а, тип проекта _____
 на 10Б (Прачечная) Год постройки 1956 Число этажей 1
 последнего капитального ремонта _____
 из того имеется: _____
 полезный объем 441 куб.м, в том числе:
 по лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв.м

5.1. Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Площадь здания	В том числе						
	Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений		Кроме того, площадь	
	с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток
		без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная	
5	89,2			89,2	70,3	18,9	
того:	89,2			89,2	70,3	18,9	

5.2 Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
комнатные				
всего:				

средняя жилая площадь кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений м.

5.4. Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
прачечная	63,3	44,4	18,9
прачечная	19,9	19,9	
Всего:	83,2	64,3	18,9

6. Благоустройство общей площади помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	89,2
канализация (центральная)	89,2
отопление от кв. котельной на газе	89,2
электричество	89,2

7. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование здания (сооружения)	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
10Б	Прачечная		129,7	3,50	441

8. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа зданий

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК • УВ	Износ (%)	(%) износа строения $\frac{гр.7 \cdot гр.8}{100}$
2	3	4	5	6	7	8	9

ра 10Б. Прачечная
остройки 1956

Группа капитальности 5

Число этажей 1

Фундаменты	кирпичный ленточный	Массивные прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания, значительное выпирание грунта и разрушение стен подвала 1/61-80/	5.00	1.00	5.00	75	3.75
Стены, перегородки и колонны	кирпичные	Разрушение кладки местами.	27.00	1.00	27.00	65	17.55
Перекрытия и покрытия	бетонная плита	Конструкция на грани разрушения, которое местами уже началось.	7.00	1.00	7.00	75	5.25
Кровли	железные	Массивные протечки, сильная ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, разрушение фальцев, большое количество заплат на кровле, разрушение ограждающей решетки.	8.00	1.00	8.00	75	6.00
Полы	плитка	Полное разрушение покрытия и основания, массивные протечки в санузлах через междуэтажное перекрытие.	20.00	1.00	20.00	75	15.00
Проемы	остекление	Оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жуком, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены.	10.00	1.00	10.00	75	7.50
7 Отделочные работы	окраска		7.00	1.00	7.00	75	5.25
8 Внутренние сантехнические и электротехнические и слаботочные устройства	отопление, водопровод, канализация, электроосвещение		14.00	1.00	14.00	75	10.50
9 Прочие работы			2.00	1.00	2.00	80	1.60
Итого			100.00		100.00		72.40

% износа 72

Ли гера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

9. Техническое описание нежилых пристроек,
неотапливаемых подвалов, служебных построек

№ д/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
1	2	3	4	5
д/п постройки	Литера _			Число этажей
% износа		Итого		

№ ра	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

10. Техническое описание дворовых сооружений

Дл гера	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

11. Экспликация к плану инженерных сетей

л/п	Наименование	Описание
1	2	3
Дл гера		

12. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб лицы	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Прачечная	Сборник №1	38а	28,20	1,00	28,20	441 куб.м		72	
Итого по основным строениям:									
Всего:									

ная балансовая стоимость

точная балансовая стоимость (с учетом износа)

нтаризационная стоимость в ценах г.

гвительная инвентаризационная стоимость в ценах г.

Перечень прилагаемых документов

8

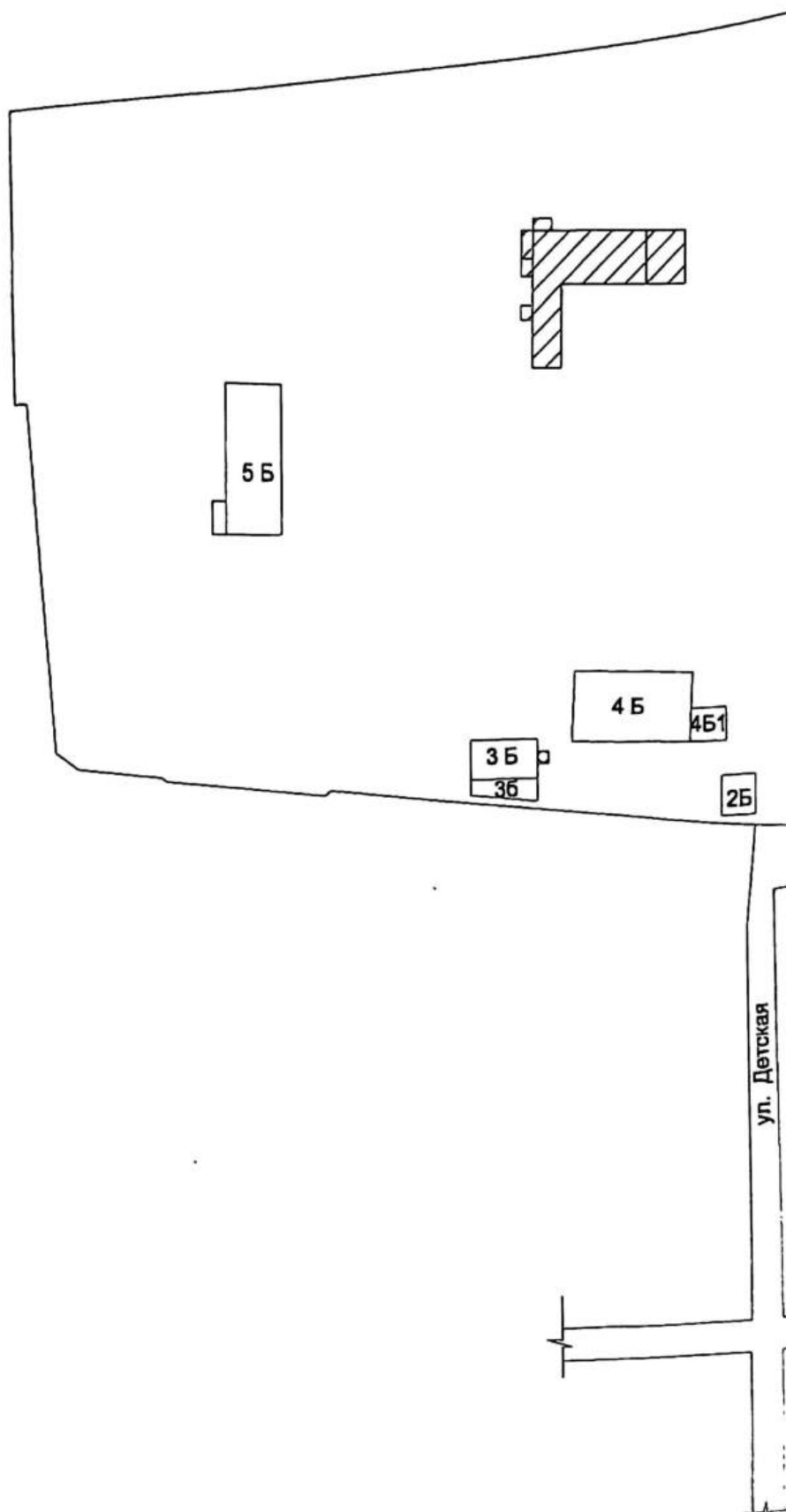
№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
	2	3
1	Технический паспорт	1-8
2	План земельного участка М 1:500	2
3	Постажный план М 1:100	1-1
4	Экспликация	1-2
5	Абрис	2-2
6	Калькуляция	
7	Фото	

Комментарии (особые отметки)

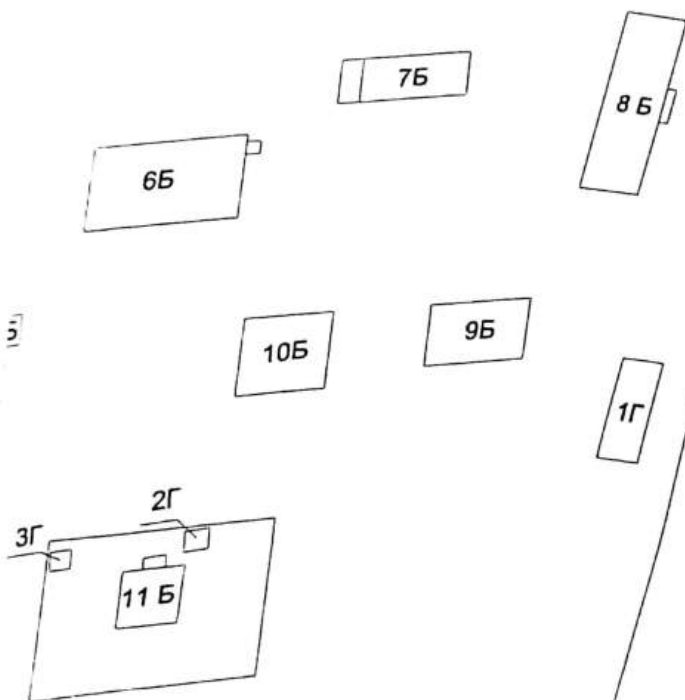
Балансовая стоимость на 01.06.2009 г составляет 410956 руб 42 коп.

Дата исполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил Руководитель комплексной производственной группы	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
09.2009 г.	тех.учет	Янкина Н.В.		Вдовина Т.А.		Вдовина Т.А.	

Ситуация



ный план



Наименование ГУП МО "МОБТИ"

Ситуационный план объекта

Исполнитель

Ф.И.О.

Егорова.ТМ
Япкина И.Н

Дата

22.09.2009 г.

Подпись

Московская область
Ленинский район
г. Видное
ул. Детская
д. 14

Лист 1

Листов 1

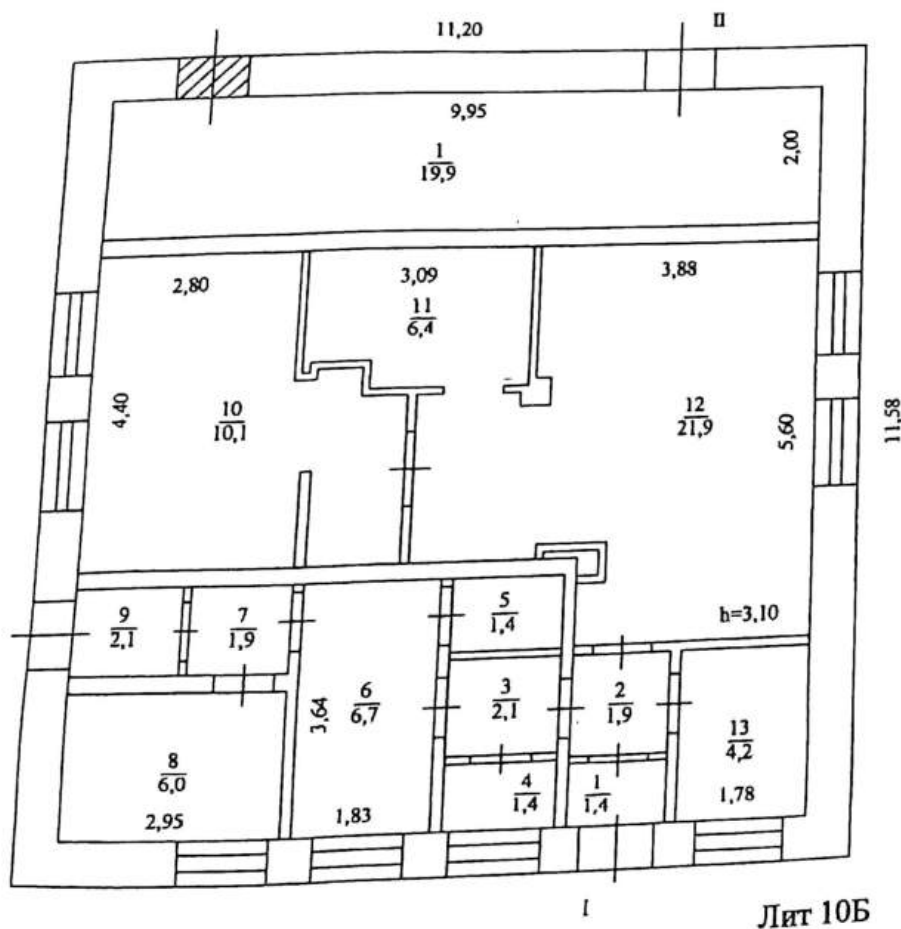
Масштаб 1:1000

Поэтажный план здания (строения)

Прачечная детского санатория, лит. 10Б
расположенного по адресу

Московская, Ленинский, Видное, Детский санаторий № 18 г., Детская, Дом 14

Масштаб 1:100



Лит 10Б

ГУП МО "МОБТИ"
Ленинский филиал

Экспликация:

Общая площадь нежилых помещений: 89,2 кв.м, в том числе:

- 1) основная площадь: 70,3 кв.м
- 2) вспомогательная площадь: 18,9 кв.м

Изготовлено
По состоянию на

Изготовил
Проверил

Якина Н.В.
Вдовина Т.А.

22.09.2009 г.

18.09.2009 г.

Экспликация к поэтажному плану: Прачечная детского санатория

Адрес (местоположение) здания:

Маложовская, Ленинский, г. Видное, Детский санаторий № 18, Детская. Дом 14

Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Средняя или переделанная площадь
						основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10Б	1	1	тамбур		1,4			1,4	
		2	коридор		1,9			1,9	
		3	коридор		2,1			2,1	
		4	туалет		1,4			1,4	
		5	душ		1,4			1,4	
		6	коридор		6,7			6,7	
		7	коридор		1,9			1,9	
		8	бельевая		6,0	6,0			
		9	тамбур		2,1			2,1	
		10	гладильная		16,1	16,1			
		11	сушильная		6,4	6,4			
		12	стиральная		21,9	21,9			
			Итого по помещению (прачечная)		69,3	50,4	18,9		
1Б	1	1	бельевая		19,9	19,9			
			Итого по помещению (прачечная)		19,9	19,9			
			ИТОГО:		89,2	70,3	18,9		

того по этажу "1"	89,2	70,3	18,9		
того по всем этажам	89,2	70,3	18,9		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Итого по помещению ()					
					ИТОГО					

ПОЛЕВОЙ АБРИС ДОМОВЛАДЕНИЯ

Гор. (пос.) <i>Тюмень</i>	Дом № <i>19</i>	по ул. <i>Березовая</i>
НАИМЕНОВАНИЕ ВЛАДЕЛЬЦЕВ	Наименование документов № и дата выдачи	Долевое участие

Назначение строения	Год постройки <i>1956</i>	Год капитальн. ремонта
а) комплексного	б) отдельных конструкций	Число этажей

а) комплексного													
Наименование конструктивных элементов	Описание материал. конструкц. отделки и т. д.	Техническое состояние элементов	Проц. износа	Техническое описание пристройки к основному строению									
				Описание элементов		Техн. сост.		Проц. износа		Литер		Литер	
Фундамент	кирпич	хорошо	хорошо	Литер								Литер	
а) Наружные внутр. капит. стены	кирпич	хорошо	хорошо	Литер								Литер	
Перегородки	кирпич	хорошо	хорошо										
Чердачные													
Междуетаж.				Литер								Литер	
Крыша	кирпич	хорошо	хорошо										
1-го этажа	кирпич	хорошо	хорошо										
Последующих этажей				Литер								Литер	
Окна	дер.	хорошо	хорошо										
Двери													
Внутренняя	дер.	хорошо	хорошо	Литер								Литер	
Наружная													
ные работы													
лестницы				Литер								Литер	
Санитарн. технич. и электротех. работы													
Система отопления				Описание								Проц. износа	
Центральное													
Печное													
Кухонные очаги													

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (АБРИС)

Наименование конструктив. элементов	Техническое описание служебных строений и сооружений						
	Литер	Литер	Литер	Литер	Литер	Литер	Литер
Фундамент							
Стены							
Перегородки							
Перекрытия							
Кровля							
Полы							
Проемы							
Отд. работы							
Электроработы							
Наруж. отделка							
Проц. износа							

18.09 2009 г.

Работу выполнил Иванов
подпись

К обработке 22.09
Бригадир: Иванов
300 г.

С описанием и обмерами согласен: Заказчик

ПОДСЧЕТ СТОИМОСТИ (КАЛЬКУЛЯЦИЯ)

075031-918

Служебный объект

Видовое - 2 г. Московская область Ленинский район, Дегская ул, 14,

ФКУ ЮОАО г.Москвы (ГУЗ г.Москвы Управление здравоохранения ЮОАО)

7726020721772601001

117587 г.Москва Варшавского шоссе д. 116

Применяемые коэффициенты ко всем работам

Средность 1.0

К-т Минимальный МО 1.80

Применяемые коэффициенты к типовым работам:

Средность 1.00

Средность 1.20

Наказанные потери

Наименование работ (услуг) по формуле сборника	(А/Б/В позиции сборника)	Ед. изм.	Норма времени (в часах)	Цена (без учета к-в)	Цена (с учетом к-в)	Количество	Всего часов	Сумма
выполнение работ по формуле сборника	309	документ	0 00	18 40	40 48	18 00	0 00	728 64
выполнение работ по формуле сборника	228	страница	0 00	9 42	20 70	1 00	0 00	20 70
выполнение работ по формуле сборника	317	дело	0 00	5 65	12 43	75 00	0 00	932 25
выполнение работ по формуле сборника	98	задание, помещение	0 00	15 24	94 00	1 00	0 00	94 00
выполнение работ по формуле сборника	99	дополн. каждые 100х2	0 00	10 57	27 90	19 00	0 00	530 10
выполнение работ по формуле сборника	99	Задание, пристройк шт	0 00	97 21	213 86	8 00	0 00	1710 88
выполнение работ по формуле сборника	99	Задание, пристройк шт	0 00	12 95	29 10	1 00	0 00	29 10
выполнение работ по формуле сборника	94	шт	0 00	3 65	8 03	360 00	0 00	3890 80
выполнение работ по формуле сборника	185	100х2	0 00	9 42	20 72	80 00	0 00	1657 60
выполнение работ по формуле сборника	61	страница	0 00	3 38	11 70	16 00	0 00	187 20
выполнение работ по формуле сборника	62	страница	0 00	16 69	37 00	16 00	0 00	592 00
выполнение работ по формуле сборника	531	дело	0 00	8 08	17 78	24 00	0 00	426 72
выполнение работ по формуле сборника	549	страница	0 00	9 42	20 72	160 00	0 00	3315 20
выполнение работ по формуле сборника	548	страница	0 00	9 42	20 72	160 00	0 00	3315 20
выполнение работ по формуле сборника	534	10х2	0 00	1 44	3 17	180 00	0 00	570 60
выполнение работ по формуле сборника	538	100х2	0 00	1 44	3 17	1440 00	0 00	4564 80
выполнение работ по формуле сборника	547	форматка (А4)	0 00	6 01	13 22	72 00	0 00	951 84
выполнение работ по формуле сборника			0 00	31 97	70 33	8 00	0 00	562 64
выполнение работ по формуле сборника	116	задание	0 00	8 81	23 26	9 00	0 00	209 34
выполнение работ по формуле сборника	136	строение	0 00	9 69	25 58	1 00	0 00	25 58

Итого без НДС: 19999 99

НДС: 3600 01

Итого с НДС: 23600 00

Итого часов: 0 00

Исходный платеж по заказу составляет:

Исполнитель

Руководитель

Директор

Итого часов

22.09.09

Вдовина Т.А.

/Фисенко Аэлита Тимофеевна/

КОПИЯ ВЕРНА

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
ГБУ Московской области «МОБТИ»

12/12/2014 листа(ов).

Заместитель заведующего отделом ведения архива
*ГБУ Московской области «МОБТИ»

О.М. Фролова

